Știrile 60m.RO

Autorizații cu dedicație: rețeaua dezvoltatorilor care a capturat Sectorul 6

Cimpoi Adrian • 03/11/2025 0 1.495 1 minut de citit

Sub pretextul modernizării urbane, Primăria Sectorului 6 a emis, în perioada 2021-2024, zeci de autorizații de construcție în regim de urgență, fără toate avizele legale. În prim-plan apar nume grele din „mafia imobiliară" locală, dezvoltatori și interpuși care și-au extins imperiile în Drumul Taberei, Militari și Prelungirea Ghencea cu sprijinul tacit al administrației Ciucu.

Inspectoratul de Stat în Construcții a sancționat primăria în 2022 pentru nereguli în eliberarea certificatelor de urbanism în zona Parcul Grozăvești, unde terenurile publice au fost reconfigurate în favoarea unor companii private.
Dezvoltatori cunoscuți, clanurile Vasiloi și Magiunică, dar și grupurile Belsugului Development și Don Pepe Imobiliare, au

primit autorizații pentru proiecte de blocuri ridicate între case vechi, fără infrastructură rutieră sau școli, în timp ce alte cereri similare au fost blocate luni întregi.

Surse din interiorul primăriei afirmă că Direcția de Urbanism funcționează după o „grilă neoficială” de prioritizare: firmele conectate politic primesc răspunsuri rapide și aprobări, restul sunt amânate.
În schimbul tăcerii și al protecției, dezvoltatorii asigură „sponsorizări” mascate, contracte de promovare, lucrări fictive și donații către fundații apropiate administrației.

Sectorul 6 devine astfel un caz-școală al capturii administrative: un primar care vorbește despre reformă, dar oferă orașul la cheie rețelelor imobiliare care îi alimentează campaniile.

#dezvoltatori **#drumul taberei** **#Militari** **#prelungirea ghencea** **#sectorul 6**

Comentează!